

**Приложение № 1
к Извещению о проведении
открытого Конкурса
по выбору аудиторской
организации**

Техническое задание

1. Предмет договора и состав услуг.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Реал Эстейт Кэпитал» за 2026 год, подготовленной в соответствии с ОСБУ.

Услуги оказываются в соответствии с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации (далее – «МСА»), признанными и подлежащими применению на территории Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Кодексом профессиональной этики аудиторов, Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, стандартами аудиторской деятельности Саморегулируемой организации аудиторов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Данные стандарты требуют независимости аудитора и соответствия его другим этическим требованиям, применимым для аудита.

2. Цель услуг: целью аудита является получение разумной уверенности в отсутствии существенных искажений в бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика вследствие недобросовестных действий или ошибок и выражение мнения Исполнителя о том, отражает ли бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика за 2026 год достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Требования к результатам оказания услуг:

Результатами оказания услуг является предоставление Исполнителем Заказчику аудиторского заключения.

Аудиторское заключение предоставляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в установленный договором срок.

4. Место оказания услуг:

Услуги оказываются по месту нахождения Исполнителя, при этом отдельные аудиторские процедуры, в случае необходимости, могут быть проведены по месту нахождения Заказчика.

5. Сроки оказания услуг:

Февраль - март 2027 года. По итогам услуг Исполнитель предоставляет итоговые документы в срок не позднее 30.03.2027 г.