

Утверждено Генеральным директором
ООО УК «Реал Эстейт Кэпитал»
Головкиным А.В.
(Приказ № 1-КА от 07.09.2026 года)

Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание аудиторских услуг

	Наименование	Содержание
	Способ закупки	Способ: открытый конкурс. Форма проведения: в электронной форме.
	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором опубликовано извещение о Конкурсе	https://mcres.ru/ .
	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Реал Эстейт Кэпитал» Сокращенное наименование: ООО УК «Реал Эстейт Кэпитал» Место нахождения: Российская Федерация, 121096, г. Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1 Адрес электронной почты: https://mcres.ru/ .
	Предмет договора с указанием объема оказываемых услуг	Оказание услуг на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (ОСБУ), за период с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г. Состав и объем оказываемых услуг: в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Извещению).
	Место, условия и сроки оказания услуги	В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Извещению).
	Форма, сроки и порядок оплаты	В соответствии с проектом договора, представленным участником конкурса в составе заявки. Проект договора должен содержать существенные условия, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Извещению), включая предмет договора, состав и сроки оказания услуг, цену, порядок оплаты и ответственность сторон.
	Срок, место и порядок предоставления документации о Конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемо заказчиком за	Заинтересованные лица могут скачать полный комплект документации о Конкурсе на официальном сайте Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы по адресу: https://mcres.ru/ .

	предоставление документации	
	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по применимой ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Конкурс проводится путем подачи предложений о снижении начальной (максимальной) цены договора.
	Валюта конкурса	Российский рубль.
	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурсе	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе по правилам, установленным настоящим Извещением и исключительно в форме электронных документов. Все документы должны быть представлены в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты tender-uk@mcres.ru с указанием в теме письма «Конкурс на аудит ООО УК «Реал Эстейт Кэпитал»» Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Сведения, содержащиеся в заявках Участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований. Все документы, представляемые Участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам и быть актуальными на дату подачи заявки на участие в конкурсе.
	Требования к участникам конкурса	Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям: 1. Участник должен соответствовать требованиям части 2 статьи 5.3 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» 2. Не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе. 3. Непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица - и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя - несостоятельным (банкротом). 4. Отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу

		решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято. 5. Отсутствие у участника конкурса - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, - либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурса - непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации. 6. Отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурсе участника конкурса - юридического лица - к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. 7. Отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), формируемых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». 8. Соответствие участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с
--	--	--

		законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом конкурса: - наличие членства участника конкурса в саморегулируемых организациях аудиторов; - наличие участника конкурса в реестре аудиторов общественно значимых организаций (https://roskazna.gov.ru/kontrol-i-audit/nadzor-z-auditorskoj-deyatelnostyu/reestr-auditorskih-organizacij-okazyvayuschih-auditorskie-uslugi-obschestvenno-znachimym-organizacijam); - наличие участника конкурса в реестре аудиторов общественно значимых организаций на финансовом рынке (https://www.cbr.ru/finm_infrastructure/audit_fm/); 9. Отсутствие неисполненных предписаний со стороны Центрального банка Российской Федерации, срок исполнения которых истек на дату подачи заявки; 10. Отсутствие фактов применения к участнику за последние 10 (десять) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе, мер дисциплинарного или иного воздействия в виде приостановления права оказывать аудиторские услуги и (или) приостановления членства в саморегулируемой организации аудиторов по решениям саморегулируемой организации аудиторов (СРО), Федерального казначейства или Банка России.
	Перечень документов, представляемых участниками конкурса для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Заявка на участие в конкурсе должна содержать: 1. Заявку на участие в Конкурсе (Приложение 3); 2. Анкету участника (Приложение 4); 3. Проект договора, подписанный уполномоченным лицом участника конкурса, содержащий существенные условия оказания услуг в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1). 4. Документы (копии приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя, и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку. Если заявка подписывается по доверенности, предоставляется доверенность (либо заверенная копия доверенности) и вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность; 5. Для подтверждения членства в саморегулируемой организации участник предоставляет копию выписки из реестра

		аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов; 6. Для подтверждения сведений о наличии участника в реестре аудиторов общественно значимых организаций: копию публикации (скриншот) из данного реестра, подтверждающего наличие информации об участнике в указанном реестре (https://roskazna.gov.ru/kontrol/reestr-auditorskikh-organizatsiy-okazyvayushchikh-auditorskie-uslugi-obshchestvenno-znachimym-organi/reestr-auditorskikh-organizatsiy/); 7. Для подтверждения сведений о наличии участника в реестре аудиторов общественно значимых организаций на финансовом рынке участник предоставляет выписку из указанного реестра, содержащую информацию о наличии (отсутствии) сведений о юридическом лице в реестре Банка России в соответствии с Порядком ведения реестра аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям, утвержденным приказом Минфина России от 23.12.2021 № 221н. Заказчик может дополнительно осуществить проверку на соответствие данному требованию на основании сведений об участнике, представленных в заявке на участие, по реестру, содержащемуся на официальном сайте Банка России (https://cbr.ru/finm_infrastructure/audit_fm/); 8. Справка в произвольной форме, содержащая сведения о наличии или об отсутствии у участника конкурса непрерывного опыта оказания аудиторских услуг некредитным финансовым организациям (НФО) за последние 5 лет. В случае наличия такого опыта участник дополнительно предоставляет копии договоров (первая и последняя страница договора, позволяющие установить соответствие таких договоров требованиям настоящего показателя), копии актов оказанных услуг или иных документов, предусмотренных договором, в которых указан факт оказания услуг; 9. Сведения об отсутствии фактов приостановления права оказывать аудиторские услуги: Соответствие участника требованию об отсутствии фактов применения мер воздействия в виде приостановления права оказывать аудиторские услуги (приостановления членства в СРО) за последние 10 лет подтверждается участником декларативно в составе Заявки на участие в Конкурсе (Форма 1). Проверка достоверности задекларированных сведений осуществляется Заказчиком самостоятельно на основании открытых данных реестра аудиторов
--	--	---

		и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (https://sroaas.ru/), а также открытых реестров Федерального казначейства и Банка России.; 10. Копия договора (полиса) страхования профессиональной ответственности аудиторской организации. 11. Документы, предоставляемые исключительно для целей оценки и сопоставления заявок в соответствии с требованиями Приложения 2.
	Сведения об участии в конкурсе субъектов малого и среднего предпринимательства	Участником конкурса может быть любое лицо, в том числе субъект МСП, информация о котором включена в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.
	Формы, порядок, дата начала и дата Окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений документации	Участник конкурса вправе направить Заказчику запрос о даче разъяснений положений извещения и (или) документации о проведении конкурса путем направления запроса на электронную почту tender-uk@mcres.ru не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе включительно. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления такого запроса Заказчик обязан ответить на разъяснение положений документации, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие.
	Место и дата рассмотрения предложений участников конкурса в электронной форме и подведения итогов	Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляются по адресу Заказчика. Дата и время начала подачи заявок: «07» октября 2026 г. с 09:30 по московскому времени. Дата окончания приема заявок: «21» октября 2026 г. до 16:00 по московскому времени. Дата рассмотрения заявок: «22» октября 2026 г. Дата подведения итогов: «22» октября 2026 г.
	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Заказчик проверяет заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным извещением о конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Заказчик принимает решение о допуске участника к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые установлены настоящим извещением. Заказчик осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые были допущены, для выявления победителя конкурса на основе критериев оценки и сопоставления заявок (Приложение № 2).
	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и порядок оценки	В соответствии с Приложением № 2

	Обеспечение заявки: форма, размер	Не требуется.
	Порядок внесения изменений в Извещение и документацию о проведении конкурса	Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение и документацию о проведении конкурса не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
	Обеспечение исполнения договора	Не требуется.
	Срок подписания договора	Не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов конкурса на сайте Заказчика
	Иные условия	С победителем Конкурса заключается договор на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за тот финансовый год, в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности которого был проведен Конкурс, содержащий условия, на которых был проведен Конкурс. Также Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Реал Эстейт Кэпитал» вправе заключить с победителем Конкурса договоры на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за последующие 4 финансовых года без проведения открытого конкурса на условиях, которые будут согласованы сторонами. При этом стороны имеют право отказаться от заключения договоров на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за любой последующий финансовый год. В этом случае проводится открытый конкурс по выбору аудиторской организации на заключение договора на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий финансовый год. Победитель Конкурса подлежит утверждению Общим собранием участников ООО УК «Реал Эстейт Кэпитал» по представлению Генерального директора ООО УК «Реал Эстейт Кэпитал».